

WARUNKI OGÓLNE UMOWY

SPIS TREŚCI

Wstęp, definicje	-		strona 2
1. PRZEDMIOT UMOWY	-	§ 1,2	strona 2
2. DOKUMENTACJA	-	§ 3	strona 3
3. MATERIAŁY I URZĄDZENIA	-	§ 4	strona 4
4. TERMINY	-	§ 5	strona 4
5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	-	§ 6	strona 5
6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY	-	§ 7	strona 6
7. WYNAGRODZENIE	-	§ 8	strona 8
8. ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI	-	§ 9,10	strona 8
9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	-	§ 11,12	strona 10
10. ODBIÓR ROBÓT	-	§ 13-15	strona 11
11. ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	-	§ 16	strona 12
12. UBEZPIECZENIA	-	§ 17	strona 12
13. RĘKOJMIA I GWARANCJA	-	§ 18-24	strona 13
14. KARY UMOWNE	-	§ 25,26	strona 14
15. ZAWIERANIE UMÓW Z PODWYKONAWCAMI	-	§ 27	strona 15
16. ODSZKODOWANIE OD UMOWY	-	§ 28	strona 16
17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	-	§ 29	strona 17

Wstęp

Niniejsze **Warunki Ogólne Umowy**, zwane dalej „**Warunkami Ogólnymi**”, wiążą strony i mają zastosowanie do wszystkich umów o roboty budowlane oraz umów o świadczenie usług budowlanych, w których SPIE Elektromontaż Poznań S.A. występuje w charakterze Zamawiającego.

Definicje

Używane w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy wyrażenia i pojęcia prawne pisane z wielkiej litery mają następujące znaczenie:

1. **Inwestor** – oznacza podmiot, na zamówienie którego Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazania obiektu budowlanego;
2. **Generalny Wykonawca** – oznacza podmiot, który na zamówienie Inwestora zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazania obiektu budowlanego;
3. **Zamawiający** – SPIE Elektromontaż Poznań S.A., ul. Wieruszowska 12/16, 60-166 Poznań
4. **Wykonawca** – podmiot, który na podstawie Umowy zawartej z Zamawiającym, wykonuje wszelkie roboty i świadczenia w niej określone lub z niej wynikające;
5. **Przedmiot Umowy** – wszelkie roboty i świadczenia określone w Umowie lub z niej wynikające, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy zawartej z Zamawiającym;
6. **Protokół Negocjacji** – protokół uzgodnień postanowień Umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
8. **Umowa** - umowa między Zamawiającym i Wykonawcą, zawierająca postanowienia szczegółowe precyzujące Przedmiot Umowy, terminy realizacji, wartość wynagrodzenia, okres rękojmi i gwarancji oraz ewentualne odstępstwa od postanowień Warunków Ogólnych Umowy;
9. **Przedstawiciel Zamawiającego** – Kierownik Kontraktu lub Kierownik Robót, wskazany w Umowie jako przedstawiciel Zamawiającego;
10. **Dokumenty, stanowiące części składowe Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą:**
 - 1) Umowa,
 - 2) Protokół Negocjacji,
 - 3) Warunki Ogólne Umowy,
 - 4) Załączniki do Umowy
11. **Odbiór robót** – rodzaje i tryb przeprowadzania odbiorów robót określają postanowienia Warunków Ogólnych.

1. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy są wszelkie roboty i świadczenia określone w Umowie, zwanej dalej „**Umową**”, lub z niej wynikające.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, a w szczególności zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z Umową i ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz z polskimi lub europejskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót podstawowych, wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, dostarczenie wszelkich niezbędnych wyrobów, urządzeń i wyposażenia, oraz niezbędnych prac i czynności koniecznych dla prawidłowego i zgodnego z umową

wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich koniecznych prac i czynności zapewniających wypełnienie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 2

1. Zamawiający jest uprawniony do zmiany Umownego zakresu lub ilości robót lub pominięcia części robót lub może żądać wykonania robót dodatkowych / zamiennych nie przewidzianych Umową, a Wykonawca zobowiązany jest do zaakceptowania takich zmian.
2. Zamawiający może żądać, bez zmiany Umowy, wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do określonych Umową, o ile w każdym przypadku nie spowoduje to podwyższenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o więcej niż 5% brutto, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać takie roboty.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z § 8 ust. 3 Warunków Ogólnych. Po podpisaniu protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania tych robót. Brak uzgodnień co do wysokości wynagrodzenia lub innych warunków realizacji tych robót nie może być powodem nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zamawiający może zmniejszyć Umowny zakres robót. W takim wypadku nastąpi obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w sposób określony w § 8 ust. 4 Warunków Ogólnych.
5. W przypadku, gdy realizacja robót dodatkowych lub zamiennych może spowodować opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie przed przystąpieniem do ich realizacji, podając przypuszczalny okres opóźnienia oraz propozycje jego uniknięcia.
6. Podstawę do rozpoczęcia realizacji robót, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, a w stosunku do których nie było możliwe zachowanie trybu określonego w ustępach poprzedzających, stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź organu nadzoru budowlanego.
7. Obowiązki wynikające z ustępów poprzedzających ciążyą na Wykonawcy aż do momentu odbioru ostatecznego Całej Inwestycji i Przedmiotu Umowy przez Inwestora od Zamawiającego.

2. DOKUMENTACJA

§ 3

1. Zamawiający przedstawił Wykonawcy dokumentację dotyczącą projektu niezbędną do zrealizowania Przedmiotu Umowy w zakresie i na zasadach określonych w Umowie, w jednym egzemplarzu w takim terminie, aby Wykonawca mógł wykonać swoje roboty zgodnie z terminem ustalonym w Umowie. Dokumentacja dostarczona Wykonawcy nie obejmuje rysunków warsztatowych, które Wykonawca ma obowiązek sporządzić we własnym zakresie i na swój koszt oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według udostępnionej dokumentacji oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, za umówione wynagrodzenie.
4. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową potrzebną do wykonania jego zakresu robót oraz dokumentację projektową, którą jest zobowiązany dostarczyć zgodnie z warunkami Umowy. Jeżeli zakres Przedmiotu Umowy nie obejmuje wykonania projektu wykonawczego, jak również dokumentacji powykonawczej, obowiązkiem Wykonawcy jest nanoszenie na otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji wykonawczej na bieżąco poprawek, zmian oraz szkiców zgodnie z faktycznie wykonanym przez Wykonawcę stanem robót, co umożliwi Zamawiającemu wykonanie dokumentacji powykonawczej.

5. Dokumentacja powykonawcza musi być przekazywana przez Wykonawcę Zamawiającemu sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych, podlegającym odbiorom częściowym, lecz ostatecznie i w komplecie nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do obioru końcowego robót przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza winna w szczególności zawierać projekty powykonawcze, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia, instrukcje użytkowania i obsługi, DTR-ki oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym. W przypadku niedostarczenia dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca do dnia przekazania mu frontu robót przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej wszystkie zapytania dotyczące wolnych przestrzeni w elementach konstrukcyjnych, szczelin, otworów, urządzeń roboczych potrzebnych Wykonawcy. Koszty powstałe w wyniku błędnych, pominiętych albo zgłoszonych w nieodpowiednim terminie zapytań, w zakresie tych danych obciążają Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca jest zgodnie z Umową zobowiązany zgromadzić lub sporządzić określoną dokumentację, to jej koszty zawarte są w uzgodnionej cenie, jeżeli w Umowie nie przewidziano za to oddzielnej zapłaty. W stosunku do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji, powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z prawem dalszego scedowania na Generalnego wykonawcę i Inwestora, wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie wszelkich pól eksploatacji, w tym w szczególności, choć nie wyłącznie w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów za pomocą technik mechanicznych /w tym drukarskich i reprograficznych/, elektronicznych, magnetycznych i cyfrowych, publiczną ich prezentację i rozpowszechnianie, w tym wykonywanie i wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emisję i reemisję, rozpowszechnianie za pomocą poczty elektronicznej, udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu w dowolnym miejscu i czasie, wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawę i użyczenie utworów oraz udzielenie sublicencji na określonych powyżej polach eksploatacji, w stosunku do opracowywanych przez siebie w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy jakichkolwiek utworów podlegających ochronie prawnej zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Treść niniejszego ustępu dotyczy również praw autorskich do oprogramowania, systemów nadzoru i sterowań po oprogramowaniu i uruchomieniu systemów zrealizowanych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności haseł administratora, zabezpieczeń, licencji i kodów dostępu łącznie z kopiami systemów oprogramowania, a także wersji edytowalnej oprogramowania wsadowego central wraz z kodami dostępu.

3. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 4

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów.
2. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń, nie spełniających wymogów polskich norm oraz Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez strony terminie pod rygorem odrzucenia protokołu odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i/lub urządzenia powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej dotyczących urządzeń podanych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, urządzenia zamiennie, posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

4. TERMINY

§ 5

1. Termin przekazania Wykonawcy frontu robót oraz szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa Harmonogram, stanowiący załącznik do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu robót. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Jeżeli rozpoczęcie danych robót ulegnie opóźnieniu lub jeżeli w trakcie wykonywania wystąpią opóźnienia lub przerwy i tym samym zagrożone będzie dotrzymanie terminu wykonania robót, to Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby uniknąć przekroczenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem lub gdy jest oczywiste, że nie jest on w stanie go dotrzymać, szczególnie w przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę wystarczającej ilości siły roboczej, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, podjąć na koszt Wykonawcy wszelkie działania w celu dotrzymania harmonogramu robót. Zamawiający ma przede wszystkim prawo zaangażować na koszt i ryzyko Wykonawcy dodatkowy personel i innych podwykonawców w celu wsparcia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo koszty wykonania zastępczego potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeśli w trakcie realizacji Umowy zostaną obopólnie przez strony uzgodnione terminy pośrednie, wówczas obowiązują one jako terminy umowne.
6. W rozumieniu niniejszych Warunków Ogólnych siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego (dalej: „**Siła Wyższa**”).
7. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności Siły Wyższej.
8. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące – strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
9. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji robót przez Wykonawcę w każdym czasie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu robót na piśmie. Wykonawca na własny koszt odpowiednio zabezpieczy wykonane przez siebie roboty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku, jeżeli wstrzymanie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony uzgodnią nowy termin zakończenia robót przez Wykonawcę. Z tytułu wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz ich pełnego zabezpieczenia przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy w celu jej wykonania zgodnie z warunkami Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej;
 - 2) przekazanie frontu robót;
 - 3) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy bez podania przyczyny usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, w tym w szczególności Przedstawiciela Wykonawcy, która zdaniem Zamawiającego nie posiada

wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, a w szczególności z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, Harmonogramem oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
- 2) przejęcie frontu robót i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
- 3) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
- 4) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 5) niezwłoczne pisemne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej;
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 8) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
- 9) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 10) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
- 11) zatrudnienie na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym.
Kierownik robót Wykonawcy jest zobowiązany do przebywania na terenie budowy codziennie, od momentu rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 12) koordynacja robót Wykonawcy z innymi podwykonawcami Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 13) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna; Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy;
- 14) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Na zakończenie każdego tygodnia pracy Wykonawca powinien uzyskać od Kierownika Budowy lub Kierownika Kontraktu pisemne potwierdzenie o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz przylegających do terenu budowy drogach publicznych i chodnikach; w razie nie uzyskania takiego potwierdzenia, Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą 1.000 zł za każdy tydzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku; Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tej należności z faktur Wykonawcy;
- 15) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego Wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli usuwanie szkód spowoduje opóźnienie w zakończeniu robót przez Zamawiającego lub przekazaniu obiektu Generalnemu Wykonawcy lub

Inwestorowi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;

- 16) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca;
 - 17) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp., zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych. Pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać prace wyłącznie w odzieży roboczej zakupionej od Zamawiającego oraz mają obowiązek noszenia kamizelek i kasków zakupionych od Zamawiającego. Za każdorazowy brak kasku lub kamizelki Wykonawca, za nie noszenie odzieży roboczej zakupionej od Zamawiającego lub za niechlujny wygląd w/w odzieży, za nie noszenie szelek bezpieczeństwa przy pracy na wysokości, za używanie podestów ruchomych bez odpowiednich – wymaganych przepisami uprawnień, jak również za naruszenie jakiegokolwiek obowiązku z zakresu BHP lub ppoż. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą w wysokości 500 PLN netto + VAT za każde naruszenie lub wyższą, jeśli takową przewiduje Kontrakt. Wykonawca przyjmuje do wiadomości postanowienia zawarte w niniejszym punkcie i niniejszym je akceptuje. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP określa Załącznik do Umowy (Warunki BHP dla podwykonawców).
 - 18) Udziały w kosztach z tytułu oświetlenia terenu budowy, urządzeń i zabezpieczeń ogólnych BHP terenu budowy, zużycia energii elektrycznej i wody, ogrzewania i usuwania nieczystości stałych i płynnych, korzystania z dróg i pomieszczeń socjalno-bytowych oraz wspólnych urządzeń terenu budowy, zostaną pokryte przez Wykonawcę za każdy miesiąc kalendarzowy jego działalności na budowie. Zapłata nastąpi po przedstawieniu faktur w formie potrącenia z najbliższej należnej Wykonawcy płatności. Jeżeli brak jest faktur Wykonawcy podlegających zapłacie, to faktura winna zostać zapłacona w terminie 14 (czternastu) dni po jej otrzymaniu; w razie niezapłacenia faktury Zamawiający ma prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości sumy faktury, Wielkość udziału w kosztach zostanie ustalona w Protokole Negocjacji;
 - 19) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić Zamawiającego;
 - 20) stosowanie się do wymagań wynikających z obowiązujących u Zamawiającego dokumentów systemu zarządzania jakością;
 - 21) uczestniczenie w rozmowach z Generalnym Wykonawcą lub Inwestorem na wezwanie Zamawiającego; bezpośrednie negocjacje i ustalenia z Generalnym Wykonawcą lub Inwestorem są niedopuszczalne;
 - 22) utrzymywanie w tajemnicy treści Umowy, a w szczególności wysokości wynagrodzenia i terminów wykonania Przedmiotu Umowy. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 24) Wykonawca oświadcza, że wykona całość robót będących Przedmiotem Umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców. Ewentualne powierzenie wykonania części robót podwykonawcy wymaga wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Inwestora zgodnie z treścią art. 647¹ kc, przy zachowaniu procedury ustalonej w § 27 Warunków Ogólnych. Za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania;
 - 25) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 26) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego fotografować terenu budowy. Za każdorazowe złamanie w/w zakazu Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz przypadki uszkodzenia ciała lub mienia, wyrządzone jego działaniem lub zaniechaniem przy realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie

przewidzianym przez polski Kodeks Cywilny. Wykonawca oświadcza również, że zwalnia i zabezpiecza Zamawiającego od wszelkich roszczeń odszkodowawczych ze strony osób trzecich, wynikających w jakikolwiek sposób z wykonania lub naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji Przedmiotu Umowy i obowiązywania Umowy nie będzie przyjmował zleceń dotyczących inwestycji, w ramach której Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, od podmiotów innych niż Zamawiający, a w szczególności bezpośrednio od Inwestora lub Generalnego Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2012 poz. 769) wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o:
 - a) posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz
 - b) dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 powyżej, w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, zatrudniających cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2012 poz. 769), Wykonawca zobowiązany jest do dochowania aktów staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 ww. ustawy, w szczególności do: (i) poinformowania Podwykonawców o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym bez ważnych dokumentów, uprawniających do pobytu na terytorium RP oraz (ii) sprawdzenia wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu wykonania ww. obowiązku w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w Umowie.

7. WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Jeżeli z zawartej Umowy wynika, że rozliczenie następuje w oparciu o kosztorys powykonawczy z cenami jednostkowymi, to rozumie się przez to ceny, które w każdych okolicznościach pozostają niezmiennie do dnia odbioru całej Inwestycji przez Inwestora, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (płace, składki na ubezpieczenia społeczne, ceny materiałów itd.), zmiany ilości robót oraz terminu ich wykonania lub innych elementów wyjściowych do kalkulacji cen jednostkowych. W takim przypadku wszelkie roboty wykonane na podstawie Umowy winny być rozliczane przez zastosowanie uzgodnionych cen jednostkowych.
2. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, to Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia przedmiarów przed podpisaniem Umowy i uznaje je za wiążące. Stwierdzone później błędy rachunkowe lub inne pomyłki popełnione przy ustalaniu ceny nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, a dodatkowe roszczenia z tego tytułu nie zostaną uznane. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnego z dokumentacją, a w tym m.in.: odbiory, atesty, dopuszczenia, certyfikaty, koszty transportu i cła, przygotowania i organizacji robót, magazynowania, montaż zabezpieczeń tymczasowych i BHP, odbiory i dokumentację powykonawczą, utrzymanie w porządku i oczyszczenie miejsca pracy i miejsc przyległych, oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, a także odsetki za zwłokę do dnia wymagalności płatności według terminu określonego niniejszej umowie, należne Wykonawcy na podstawie Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz. 403). W takim przypadku uzgodnione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem stałym, obejmującym kompleksowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy.
3. W przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 Warunków Ogólnych o zakres robót szerszy niż przewidziany § 2 ust. 2 Warunków Ogólnych, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia wyliczonego według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania zawartych w Załączniku do Umowy. Dodatkowe wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy za tę

część robót dodatkowych, które wykonane zostały ponad zakres przewidziany w § 2 ust. 2 niniejszych Warunków Ogólnych.

4. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres przedmiotu Umowy lub rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót zaniechanych, wyliczone według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania zawartych w Załączniku do Umowy.
5. Uzgodnione ceny i wynagrodzenie nie obejmują podatku VAT, który zostaje doliczony według obowiązujących stawek.

8. ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 9

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej. Tym samym dla uniknięcia wątpliwości za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważana będzie data podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawcy wypłacane będą płatności częściowe na poczet wynagrodzenia. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych w okresach miesięcznych i/lub innych okresach zgodnych z Harmonogram Rzeczowo – Finansowo – Terminowym na podstawie odpowiednich protokołów odbioru. Do każdej faktury częściowej Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanych robót, do faktury końcowej zaś protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Przedstawiciela Wykonawcy, pod rygorem nie przyjęcia faktury. Wzory w/w protokołów stanowią Załączniki do Umowy.
2. Zapłata należności za fakturę częściową lub fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
3. W przypadku, gdy całość wynagrodzenia jest płatna po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy, rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu przed terminem wymagalności każdej faktury pisemne oświadczenie, udokumentowane oświadczeniami Podwykonawców, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich objętych fakturą Wykonawcy wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku nie dostarczenia powyższych oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę tych oświadczeń. W razie dostarczenia oświadczeń, z których wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił wymagalnych wierzytelności Podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury Wykonawcy w części odpowiadającej wartości niezapłaconych wymagalnych wierzytelności na rzecz Podwykonawców, do czasu uiszczenia przez Wykonawcę tych wierzytelności na rzecz Podwykonawców. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę, ani też odszkodowanie.
5. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, w tym roszczeń z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 poniżej, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto (dalej: „**Zabezpieczenie**”).

§ 10

1. Zamawiający dokona płatności częściowych na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego w Poznaniu, przy ul. Wieruszowskiej 12/16. Wysokość płatności częściowej będzie ściśle związana z rzeczywistym zaawansowaniem robót Wykonawcy. Wysokość płatności częściowej będzie się miała tak do wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową jak procent ilościowy i jakościowy wykonanych robót w stosunku do całości robót objętych Umową. Suma wszystkich płatności faktur częściowych nie może być wyższa niż 90 % uzgodnionego wynagrodzenia netto.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót a podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru

końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik do Umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, z uwzględnieniem kwot wypłaconych płatności częściowych oraz z uwzględnieniem kwoty ustanowionego Zabezpieczenia zgodnie z § 11 Warunków Ogólnych, za wykonanie całości robót objętych Umową, w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W każdym przypadku zapłata będzie dokonywana w 1 lub 3 czwartek miesiąca następujący w terminie lub bezpośrednio po upływie terminu wymagalności faktury, w zależności od tego, który z nich jako pierwszy będzie przypadał w terminie lub bezpośrednio po upływie terminu płatności faktury. Jeżeli powyższe spowoduje wydłużenie terminu zapłaty to wydłużenie takie nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Płatności dokonywane będą przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać w każdej fakturze dodatkowe dane, a mianowicie numer Umowy oraz nazwę budowy. W razie braku tych danych faktury nie będą stanowiły podstawy do dokonania płatności przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy faktura została wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z Umową, zawiera błędy lub nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub danych, o których mowa niniejszym Rozdziale, lub też nie został do niej dołączony protokół lub inny dokument wymagany zgodnie z warunkami umownymi – początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnej faktury uzupełnionej o wymagane dane wraz z protokołem oraz innymi wskazanymi wyżej dokumentami. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę stemplą wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia z każdej należności Wykonawcy - także z każdej wierzytelności nie wynikającej z tytułu Umowy przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego - wartości wystawionych przez Zamawiającego zgodnie z umową faktur z jakiegokolwiek tytułu oraz nałożonych na Wykonawcę kar umownych lub dochodzonych od Wykonawcy odszkodowań.

9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową (dalej: „**Gwarancja**”), zaakceptowaną przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie odbioru ostatecznego Całej Inwestycji przez Inwestora. Gwarancja zostanie zwrócona Wykonawcy po dokonaniu odbioru ostatecznego Całej Inwestycji przez Inwestora, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Gwarancji o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót. Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe ponad zakres szerszy niż przewidziany w § 2 ust. 2 niniejszych Warunków Ogólnych. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonej Gwarancji w ten sposób, aby obejmowała ona także 10% wartości dodatkowego wynagrodzenia brutto za te roboty dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Termin na dostarczenie tak rozszerzonej Gwarancji wynosić będzie 14 dni od podpisania stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe.
3. Zamawiający może wykorzystać Gwarancję, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę i został o tym zawiadomiony przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedostarczenia gwarancji w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wstrzymać płatności aż do momentu otrzymania gwarancji w ustalonej wysokości lub potrącić kwotę gwarancji z bieżących płatności, albo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, w tym roszczeń z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Na kwotę Zabezpieczenia składać się będą kwoty w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto potrącane przez Zamawiającego z każdej kolejnej faktury Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z każdej kolejnej faktury Wykonawcy kwot potrzebnych na ustanowienie Zabezpieczenia. Zwrot Zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonany zgodnie z treścią niniejszego paragrafu Warunków Ogólnych, o ile uprzednio Zamawiający z łącznej kwoty Zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń.
Potrącenie nie będzie miało zastosowania w sytuacji, gdy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego Umową przed wystawieniem pierwszej faktury przez Wykonawcę.
2. Kwota Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 50% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po ostatecznym odbiorze Całej Inwestycji przez Inwestora i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 5;
 - 2) 50% kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie odpowiedzialności z rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie, o którym mowa w ust. 5.
3. Druga część wstrzymanego Zabezpieczenia może – za zgodą Zamawiającego - zostać zwrócona Wykonawcy wcześniej, jednakże nie wcześniej niż po dokonaniu ostatecznego odbioru Całej Inwestycji przez Inwestora i usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych w czasie odbioru, w zamian za przedłożoną przez Wykonawcę samodzielną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową, których treść i podmiot udzielający muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Gwarancja musi opiewać na kwotę wstrzymanego Zabezpieczenia i być ważna do końca upływu odpowiedzialności z gwarancji i rękojmi + 30 dni. W przypadku przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużeniu uległa gwarancja lub rękojnia.
4. Zwrot kwoty Zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający oznaczenie budowy, której Zabezpieczenie dotyczy, oraz wykaz faktur i wartości kwot Zabezpieczenia potrąconych z każdej faktury. Do wniosku Wykonawca dołącza odpowiednio
– w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) – Protokół Rozliczenia Końcowego Umowy oraz kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru ostatecznego Całej Inwestycji, bądź – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) – kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji albo w przypadku, o którym mowa w ust. 3 – oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
5. Zwrot kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa wyżej, nie wcześniej jednak, niż w terminie 14 dni od zwrotu przez Generalnego Wykonawcę lub Inwestora na rzecz Zamawiającego zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.

Ustanowione Zabezpieczenia, o którym mowa w § 12, jest niezależne od Gwarancji należytego wykonania umowy, o której mowa w § 11 Warunków Ogólnych.

10. ODBIÓR ROBÓT

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych etapów robót i dokumentacji powykonawczej. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty, przedmioty oraz prawa i kody dostępu, o których mowa w § 3 ust. 7 Warunków Ogólnych.

2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 1) W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (stwierdzenie wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru;
 - 2) W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego porozumieniu z Wykonawcą termin ich usunięcia;
 - 3) Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) Dla uniknięcia wątpliwości za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważać się będzie datę podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i odpowiedzialność efekty swoich robót przed uszkodzeniem, utratą lub zabrudzeniem do chwili odbioru ostatecznego Całej Inwestycji i Przedmiotu Umowy przez Inwestora od Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego zabezpieczenie winno być utrzymywane także po dokonaniu takiego odbioru. Ryzyko uszkodzenia lub utraty Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem odbioru ostatecznego Całej Inwestycji i Przedmiotu Umowy przez Inwestora od Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę;
- 2) odbiór według stanu zaawansowania robót na podstawie protokołu zaawansowania – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych na podstawie protokołów zaawansowania;
- 3) odbiór zakończonych elementów lub etapów robót określonych w Harmonogramie – w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy;
- 4) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – odbiór Przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy;
- 5) odbiór ostateczny Całej Inwestycji – odbiór inwestycji przez Inwestora od Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy po zakończeniu wszystkich robót objętych zadaniem inwestycyjnym;
- 6) odbiór pogwarancyjny (odbiór dokonywany po upływie okresu gwarancji i rękojmi) – w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 15

1. Datę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego co najmniej na 10 dni przed tą datą.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest przekazanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów.
4. Odbiór ostateczny Całej Inwestycji będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę i Inwestora protokołu odbioru ostatecznego Całej Inwestycji, stwierdzającego wykonanie całego zadania inwestycyjnego.

11. ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

§ 16

1. Wykonawca stosować się będzie do wymogów wynikających z obowiązujących u Zamawiającego dokumentów systemu zarządzania jakością.
2. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę w trakcie realizacji robót o szczegółowych wymaganiach wynikających z dokumentów systemu zarządzania jakością.
3. W przypadku zamówień objętych procesem Rządowego Zapewnienia Jakości wymaganych Publikacją AQAP 2110, dotyczy jednostek specjalnych tzw. GQA, obowiązuje następująca klauzula:
„Wszystkie wymagania takiej umowy lub takiego zamówienia mogą podlegać Rządowemu Zapewnieniu Jakości (GQA)”.

12. UBEZPIECZENIA

§ 17

1. Pełne ubezpieczenie Przedmiotu Umowy w zakresie wykonywanych robót oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej zapewnia Wykonawca.
2. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobach trzecich, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Zamawiający może zatrzymać całość lub część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń.
3. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych na kwotę wartości Umowy na okres – do końca realizacji Przedmiotu Umowy plus 30 dni;
 - 2) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy w zakresie nieszczęśliwych wypadków - ubezpieczenie NNW;
 - 3) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania Umowy oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów wpłat na powyższe polisy przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów wpłat na założenie i utrzymywanie polis w okresie obowiązywania Umowy, zostaną potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i dołączone przez Zamawiającego jako Załącznik do Umowy.

13. RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 18

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty lub dostarczone materiały lub urządzenia mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.

§ 19

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego Całej Inwestycji przez Inwestora.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, wymiany wadliwej rzeczy, jak również skorzystać z pozostałych uprawnień przysługujących Zamawiającemu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu w Umowie gwarancji jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy na okres wskazany w Umowie, licząc od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego Całej Inwestycji przez Inwestora.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

§ 21

1. Zamawiający może, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.

§ 22

O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin.

§ 23

1. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad wykonanych robót, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
2. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. Wprowadzenie przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 24

1. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
2. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
3. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

14. KARY UMOWNE

§ 25

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 26

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu umówionego etapu robót, określonego w Harmonogramie – 0,6% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2 za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – 0,6% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.3 za opóźnienie w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wymaganego zgodnie z Umową - 0,1% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.4 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji – 0,3% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia;

- 1.5 za brak utrzymania minimalnego stanu osobowego określonego w Protokole Negocjacji – 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień nieobecności każdego pracownika poniżej stanu wymaganego od Wykonawcy jako minimalna ilość pracowników na budowie.
 - 1.6 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 15% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto;
 - 1.7 za opóźnienie w doręczeniu Gwarancji należytego wykonania robót, o której mowa w § 11 Warunków Ogólnych - 0,3% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.8 za zlecenie jakiegokolwiek części robót stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcy, bez uzyskania zgody Zamawiającego – 10 % całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto;
 - 1.9 za skierowanie bezpośrednio do Generalnego Wykonawcy lub Inwestora jakiegokolwiek prawnie nieuzasadnionej korespondencji dotyczącej niniejszej Umowy, w tym w oparciu o art. 647¹ kc – 10% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy brutto.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezależnie od zastrzeżonej kary dodatkowo zapłaci odszkodowanie uzupełniające w wysokości udokumentowanych strat poniesionych przez Zamawiającego lub kar zapłaconych przez Zamawiającego Generalnemu Wykonawcy lub Inwestorowi.
 3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie kary umownej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących Przedmiotem Umowy. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary z należności Wykonawcy lub z innych zabezpieczeń ustanowionych zgodnie z Umową.
 4. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót.
 5. Zamawiający może dochodzić zastrzeżonych na wypadek opóźnienia kar umownych także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 6. Zamawiający może dochodzić zastrzeżonych na wypadek odstąpienia od Umowy kar umownych także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 7. W każdym przypadku gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

15. ZAWIERANIE UMÓW Z PODWYKONAWCAMI

§ 27

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy z Podwykonawcą wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Inwestora.
2. Jeżeli Zamawiający, Generalny Wykonawca i Inwestor, w terminie 30 dni od przedstawienia im przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca przedstawia projekt umowy, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, w 3 egzemplarzach Zamawiającemu, który niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, przedkłada projekt Inwestorowi.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg:
 - 1) w odniesieniu do zgody wyrażanej przez Zamawiającego – od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) w odniesieniu do zgody wyrażanej przez Generalnego Wykonawcę i Inwestora – od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy i Inwestorowi projektu umowy przez Zamawiającego, nie później jednak niż po upływie 3 dni od daty doręczenia projektu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub do polecenia Podwykonawcy rozpoczęcia wykonywania prac, przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora.
6. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Inwestora oraz osób trzecich za szkody spowodowane zawarciem umów z naruszeniem postanowień niniejszego artykułu.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą.

16. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 28

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie firmy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 3 dni;
 - 4) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 7 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 7) Wykonawca nie wniósł w terminie Gwarancji lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową;
 - 8) w przypadku opisanym w ust. 2-4 niniejszego paragrafu;
 - 9) nastąpi rozwiązanie lub ograniczenie zakresu lub jakakolwiek inna zmiana umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą lub Zamawiającym a Inwestorem, która wpływałaby na zakres Przedmiotu niniejszej Umowy lub jakiejkolwiek inne warunki z niej wynikające;
 - 10) Wykonawca nie spełnia warunków, o których zapewniał w oświadczeniu, złożonym w § 1 ust. 4;
 - 11) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 29 ust. 1 niniejszych Warunków Ogólnych;
 - 12) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody podmiotów, o których mowa w § 27 ust. 5 niniejszych Warunków Ogólnych.

Zamawiający w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w punktach 1) do 8) oraz 10) do 12) może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem robót ponad 7 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
4. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego lub ogłosi on likwidację spółki.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (ex nunc), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią. W takim przypadku Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację Umowy, ustali koszt zakończenia robót. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę третią przekraczają wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w Umowie, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę. Zamawiający z tytułu ww. różnicy obciąży Wykonawcę za poniesione koszty z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w okresie obowiązywania Umowy, w terminie sześciu miesięcy od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z przypadków opisanych w niniejszym paragrafie.

17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

1. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków, uprawnień umownych oraz wierzytelności z tytułu Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach ze swoimi Podwykonawcami klauzulę, w myśl której przeniesienie wierzytelności wynikających z takiej umowy na osobę третią wymaga, dla swej ważności, uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniebdania tego obowiązku pismo wysłane pod ostatni, wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożliwości doręczenia - traktuje się jako skutecznie doręczone.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy treść wiążącej strony Umowy, a także wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora, uzyskane podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, pod rygorem naprawienia szkody wyrządzonej naruszeniem tego zobowiązania.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do prowadzenia bezpośrednich negocjacji i uzgodnień dotyczących realizacji Umowy z Generalnym Wykonawcą, Inwestorem oraz innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Za złamanie tego zakazu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

5. Narzut Zamawiającego z tytułu wykonawstwa zastępczego wynosi 12,5% i będzie każdorazowo doliczany do kosztów wykonania zastępczego, zleconego na warunkach ustalonych w treści niniejszych Warunków Ogólnych.
6. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszych Warunków Ogólnych lub umowy, do której niniejsze Warunki Ogólne są załącznikiem, Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Poznaniu.
7. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje gospodarcze dla Stron, o ile nie spowoduje to zmian istotnych warunków niniejszej Umowy.
8. Postanowienia niniejszych Warunków Ogólnych nie mają zastosowania w sprawach uregulowanych odmiennie w Umowie. Prawa i obowiązki Stron nieuregulowane postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych lub umowy, regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....